

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

08 июля 2026 года
Начало: 18 час. 00мин.
Завершение: 18 час. 30мин.

с. Малый Атлым,
ул. Обская, 11а,
администрация сельского
поселения Малый Атлым

Присутствовали:

Председательствующий на публичных слушаниях – Дейнеко Сергей Владимирович, глава сельского поселения Малый Атлым,

Представитель разработчика проекта генерального плана сельского поселения Малый Атлым (ИП Бурнатов Н.М.) – Бурнатов Иван Владимирович,

Секретарь публичных слушаний – Гусева Лариса Леонидовна, главный специалист по управлению имуществом.

Всего участников – 10 физических лиц, 0 юридических лиц.

Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях Дейнеко Сергей Владимирович:

Здравствуйте, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня мы проводим публичные слушания с целью обсуждения проекта решения Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 26.12.2008 № 17 «Об утверждении генеральных планов и правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования сельское поселение Малый Атлым».

Публичные слушания назначены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- решением Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 13.10.2005 № 1 «О порядке организации и проведении публичных слушаний»;

- постановлением Главы сельского поселения Малый Атлым от 18.06.2026 № 118 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Малый Атлым от 26.12.2008 № 17 «Об утверждении генеральных планов и правил землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования сельское поселение Малый Атлым».

Оповещение о назначении публичных слушаний в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации опубликовано на Официальном информационном портале органов местного самоуправления Октябрьского района в сети Интернет в разделе «Публичные слушания», а также размещено на информационных стендах, находящихся в местах предоставления муниципальных услуг администрации сельского поселения Малый Атлым.

Предлагается следующий регламент работы:

1. Доклад представителя разработчика проекта генерального плана сельского поселения Малый Атлым.

2. Вопросы, замечания и предложения по существу публичных слушаний.

Замечания и предложения могут быть поданы в устной и письменной форме. Все вопросы, замечания и предложения будут внесены в протокол, в связи с чем прошу представляться и излагать свою позицию лаконично. Время выступления каждого участника публичных слушаний не может превышать 10 минут.

Председательствующий: По обсуждению проекта генерального плана слово предоставляется представителю разработчика проекта генерального плана сельского поселения Малый Атлым (ИП Бурнатов Н.М.) – Бурнатов Иван Владимирович:

Доклад по принятым решениям генерального плана.

Научно-исследовательская работа по внесению изменений в генеральный план сельского поселения Малый Атлым разрабатывается ИП Бурнатовой Ниной Михаловной в соответствии с муниципальным контрактом № 25/26 от 25.02.2026 по заказу Комитета по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению администрации Октябрьского района.

Основание для разработки:

Согласно перечню поручений по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» утвержденной президентом РФ 11.08.2022 № Пр-1424, необходимо до 01.01.2027 г. завершить работы по описанию местоположения границ населенных пунктов и направить сведения о местоположении таких границ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости. Для выполнения указанных работ необходимо утвердить генеральный план сельского поселения с установленными границами населенных пунктов.

В соответствии со ст. 9 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ земли, на которых расположены вахтовые и иные временные поселки, созданные до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины (далее - лесные поселки), подлежат переводу в земли населенных пунктов.

Проект генерального плана подготовлен с целью устранения противоречий в материалах лесоустройства и документах территориального планирования, а также приведения генерального плана сельского поселения Малый Атлым в соответствие с требованиями действующего законодательства, принято решение при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Малый Атлым границы п. Большие Леуши, п. Заречный, п. Комсомольский, с. Малый Атлым образовать из лесных поселков и осуществить перевод из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

Задачи генерального плана:

– приведение состава и содержания генерального в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе в соответствие с

Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10;

– уточнение и изменение функционального назначения территорий, а также границ населенных пунктов с учетом: сведений ЕГРН, существующего землепользования, планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

– обеспечение размещения объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороны и обеспечение пожарной безопасности.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления перспективных и первоочередных программ развития инженерной инфраструктуры, сохранения, развития и охраны территорий природного комплекса, а также развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий.

Генеральный план подготовлен на основе актуальных на момент разработки сведений о границах земельных участков, предоставленных Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Анализ реализации генерального плана:

Исходный год разработки генерального плана – 2026. Генеральным планом приняты следующие периоды в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов и стратегией социально-экономического развития Октябрьского района:

- I очередь реализации генерального плана – 2031 г.;
- расчетный срок реализации генерального плана – 2046 г.

Сельское поселение планомерно застраивается в соответствии с основными принципиальными решениями Генерального плана, но с отставанием по темпам и срокам реализации проектных предложений. В тоже время в связи с меняющейся экономической ситуацией требует некоторой корректировки.

Изменение границ населенных пунктов с целью:

- исключения из границ населенных пунктов земель лесного фонда,
- исключения из границ населенных пунктов объектов транспорта, производственного, специального назначения,
- исключения пересечений границ населенных пунктов и земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

В границы п. Большие Леуши, п.Заречный, п.Комсомольский, с.Малый Атлым предлагается включить 193,1112 га земель лесного фонда Октябрьского лесничества Обского участкового лесничества, подлежащих включению в границы населенного пункта в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Стратегическое направление развития экономической базы:

Главная стратегическая цель социально-экономического развития – повышение качества жизни населения сельского поселения, ориентированном на формирование конкурентоспособной экономики инновационного типа, реализацию научного, интеллектуального, инновационного и человеческого потенциала, максимальный комфорт сельской среды и отлаженную работу управленческой системы.

Основной документ, влияющий на разработку генерального плана учтена «Стратегия социально-экономического развития Октябрьского района до 2036 года, с целевыми ориентирами до 2050 года», утвержденная решением Думы Октябрьского района № 955 от 04.12.2023 г.

Основными отраслевыми направлениями в сельском поселении являются промышленные производства (обрабатывающие производства), сельское, рыбное хозяйство.

Основными отраслевыми направлениями в сельском поселении являются промышленные производства (добывающие, обрабатывающие производства), сельское, рыбное хозяйство.

Разведением КРС занимается КФХ Павлов Андрей Ананьевич (с. Малый Атлым, пер. Школьный д.3/2).

В соответствии со Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на территории сельского поселения размещение новых объектов не предусмотрено.

В соответствии со Схемой территориального планирования Октябрьского района Ханты-Мансийского округа - Югры на территории сельского поселения размещение новых объектов не предусмотрено.

Планируемое жилищное строительство:

Средняя обеспеченность жилищным фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека в муниципальном образовании составляет 18,9 м².

Стратегией социально-экономического развития Октябрьского района, для сельских населенных пунктов планируется увеличение общей площади жилых помещений в среднем на одного жителя до 39,2 м² на человека.

Основными задачами на территории поселения в течение срока реализации генерального плана являются улучшение жилищных условий населения – замена

ветхого и аварийного жилого фонда, а также жилого фонда, располагающегося в зонах градостроительных ограничений.

Транспортная инфраструктура:

Состояние и уровень развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Малый Атлым является определяющим фактором развития социально-экономической системы территории поселения.

Сеть автомобильных дорог сельского поселения Малый Атлым удовлетворяет потребностям поселения. Основные мероприятия в области развития существующей сети автодорог предусматривают обеспечение сохранности автомобильных дорог и дорожных сооружений на них.

Объекты социальной инфраструктуры:

На территории сельского поселения Малый Атлым располагаются общеобразовательные учреждения общей вместимостью 422 учащихся и детские дошкольные учреждения общей вместимостью 102 ребенка. Имеющаяся мощность учреждений образования к расчетному сроку будет удовлетворять потребностям сельского поселения. Строительства новых учреждений образования не требуется. Схемой территориального планирования Октябрьского района, планируется реконструкция МБОУ «Малоатлымская средняя общеобразовательная школа» в с. Малый Атлым.

В системе культурного обслуживания населения сельского поселения Малый Атлым функционируют учреждения культуры клубного типа общей вместимостью 250 мест, а также библиотеки. Схемой территориального планирования Октябрьского района Ханты-Мансийского округа – Югры запланировано строительство объекта культурно-досугового (клубного) типа в с. Малый Атлым и п. Большие Леуши.

В течение срока реализации генерального плана здравоохранение на территории сельского поселения будет развиваться по пути обеспечения приоритетного развития первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику заболеваний. Потребуется совершенствование консультативной, диагностической и лечебной помощи сельскому населению на основе внедрения выездных форм оказания медицинской помощи, увеличение доли профилактических осмотров, совершенствование материально-технической базы учреждений здравоохранения за счет приобретения современного диагностического и лечебного оборудования. Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского округа - Югры запланировано строительство врачебной амбулатории в п. Большие Леуши.

В настоящее время на территории сельского поселения Малый Атлым для занятий населения физической культурой и спортом могут использоваться спортивные объекты: школьные спортивные залы общей площадью 1203 м², спортивные площадки площадью 1523 м². Строительство новых спортивных залов не требуется.

На территории сельского поселения необходимо обеспечить развитие системы бытового обслуживания населения, организацию рынка услуг строительных и транспортных организаций, создание новых организационных форм в жилищно-коммунальном хозяйстве, направленных на обеспечение его самодостаточности и т.д. Для выполнения этих задач необходимо стимулирование малого предпринимательства в направлении открытия новых предприятий в сфере услуг.

Благодарю за внимание!

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний прошу задавать вопросы по проекту.

1. Яркова Светлана Александровна

Вопрос: Предусматривает ли данный генеральный план увеличение земель под строительство индивидуального жилья?

Председательствующий: Да, предусматривает.

2. Сысуева Ирина Юрьевна

Вопрос: Предусматривает ли данный генеральный план противопожарные разрывы вдоль границ населенных пунктов?

Председательствующий: Границы населенных пунктов данного генерального плана расположены по периметру федеральных лесных противопожарных разрывов.

Председательствующий: Уважаемые участники публичных слушаний, если больше нет вопросов замечаний и возражений – публичные слушания завершены, благодарю за внимание.

(Дополнительных вопросов и предложений не поступало)

Председательствующий

Дейнеко С.В.

Секретарь

Гусева Л.Л.